

LAVORI PUBBLICI E OPERE PNRR

DETERMINAZIONE N. 3026 DEL 16/04/2026

Oggetto: PNRR M5C2 I 1.3.1 POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - CUP J44H22000250006.
HOUSING TEMPORANEO - RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BONOMO N.10.
- AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI – CIG: BB4008F2E9 CPV:45454000-4

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E OPERE PNRR

Visti

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108, recante l'individuazione della Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, adottato ai sensi dell'articolo 7, prima comma, ultimo periodo, del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80 e s.m.i, recante l'individuazione delle amministrazioni titolari degli interventi previsti nel PNRR e i target e i milestone da raggiungere per ciascun investimento e sub-investimento;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 come da ultimo modificato con la sesta revisione definitivamente approvata dal Consiglio Ecofin con decisione 15106 del 25/11/2025;

l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

la Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022) che prevede che nell'attuazione degli interventi gli Enti territoriali dovranno garantire i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità;

Vista in particolare, la Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea - Next generation Eu;

Dato atto che

- la linea del PNRR dedicata all’Housing Temporaneo prevede la messa a disposizione di alloggi destinati a singoli, piccoli gruppi o nuclei familiari in difficoltà, con permanenza fino a 24 mesi, e affiancati da un progetto individualizzato volto a favorire l’inclusione sociale, il recupero delle autonomie e l’uscita da condizioni di marginalità. L’obiettivo è sostenere persone senza dimora o in grave disagio abitativo attraverso soluzioni abitative stabili, integrate con servizi di presa in carico multidisciplinare, così come delineato dal Decreto Direttoriale n. 450/2021 e dalle schede ministeriali relative all’Investimento 1.3 del PNRR;
- l’intervento si inserisce nella Missione 5 – Inclusione e Coesione, che promuove modelli di accoglienza diffusa integrati con percorsi personalizzati di accompagnamento all’autonomia, nell’ambito dell’Investimento 1.3 del PNRR – Housing First – Housing Temporaneo, finalizzato alla realizzazione di soluzioni abitative temporanee per persone in condizione di fragilità sociale;

Dato atto che l'originaria progettualità relativa alle linee di finanziamento PNRR denominate “Housing first” M5C2 Inv. 1.3.1 e “Stazioni di posta” M5C2 Inv. 1.3.2 prevedeva l'accorpamento in unico appalto delle suddette misure unitamente alla misura M5C2 Inv. 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (Via degli Asili 47), appalto consistente nella ristrutturazione dell'unità immobiliare posta in Via degli Asili, secondo quanto disposto con la decisione di Giunta comunale n. 55 del 21/02/2025;

Richiamato il rapporto alla Giunta Comunale prot. 3797 del 12/01/2026, nel quale è stata illustrata la proposta di scorporare dalla progettualità aggregata l'intervento relativo alla M5C2 Inv. 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - Via degli Asili 47, in modo da attivare celermente l'affidamento diretto degli interventi e garantire il rispetto delle scadenze PNRR e il completamento dei lavori entro giugno 2026. Tale rapporto è stato apprezzato dalla Giunta Comunale con decisione n. 2 del 13/01/2026;

Richiamato il rapporto alla Giunta Comunale prot. n. 25622 del 23/02/2026, nel quale, con riferimento alle due misure PNRR “Housing first” M5C2 Inv. 1.3.1 e “Stazioni di posta” M5C2 Inv. 1.3.2, in base alle criticità dovute alla non realizzabilità dell'appalto di ristrutturazione di Via degli Asili 43-45 entro le tempistiche imposte dal PNRR, è stata proposta la rimodulazione dell'attuazione delle misure stabilendo che:

- con riferimento alla M5C2 Inv. 1.3.1 "Housing First" nell'ambito della progettualità del Housing Temporaneo CUP J44H22000250006, è stato individuato quale secondo immobile da destinare alle finalità del Housing Temporaneo, l'appartamento sito in via Bonomo 10;
- con riferimento alla M5C2 Inv. 1.3.2 "Stazioni di Posta" (Via degli Asili 43-45) CUP J44H22000260006, Al fine di garantire il pieno rispetto degli impegni assunti con il PNRR e di assicurare il raggiungimento del target progettuale, l'Amministrazione comunale ha pertanto deciso di non procedere più alla realizzazione della Stazione di Posta presso l'immobile di via degli Asili, prevedendo invece una rimodulazione del progetto infrastrutturale che individua come sede definitiva della Stazione di Posta l'immobile comunale sito in via Giuseppe Maria Terreni n. 9;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 27/03/2026 con cui è approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo all'intervento in oggetto, ai sensi dell'All. I.7 art.3

comma 1 Dlgs 36/2023;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2503 del 31/03/2026 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione, direzione e controllo dell'esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi nell'ambito dell'intervento di lavori in oggetto, all'operatore economico Tecno Ci-Emme Progetti con sede legale in Via Grande n. 241 Livorno –P.IVA 01213530494 per l'importo di € 21.210,00 oltre IVA 22% di € 4.666,20 per un totale di € 25.876,20;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 10/04/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento “PNRR M5C2 I 1.3.1 POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - CUP J44H22000250006. Housing temporaneo - Ristrutturazione dell’immobile sito in Via Bonomo N.10” per l'importo di lavori di € 149.830,52 (di cui € 12.419,87 di oneri della sicurezza), oltre IVA, e l'importo della fornitura di € 25.000,00, oltre IVA, in accordo con il Quadro tecnico economico di seguito riportato:

FASE I: APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A.1 PER LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 137.410,65
A.2 PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 12.419,87
Totale A)	€ 149.830,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI e COLLAUDI (inclusi IVA e oneri)	€ 28.784,20
<i>di cui € 25.876,20 affidati con DD. n. 2503/2026</i>	
B2 ALLACCI	€ 5.000,00
B3 INCENTIVO 2,00%	€ 2.397,29
B4 IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI 5,88%	€ 8.815,80
B5 IVA 10% (su Lavori)	€ 14.983,05
Totale B)	€ 59.980,34
IMPORTO LOTTO I° (A+B)	€ 209.810,86

FASE II: APPALTO FORNITURA ARREDI

FORNITURA	€ 25.000,00
IVA 22%	€ 5.500,00
Totale	€ 30.500,00

TOTALE GENERALE (FASE I +FASE II) € 240.310,86

Considerato che nell'ambito dell'intervento in oggetto si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori;

Visto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il Capitolato speciale redatto al fine di disciplinare l'incarico di cui sopra, in cui si stima che l'importo dell'appalto è pari ad € 149.830,52 di cui € 12.419,87 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA al 10%;

Dato atto che:

è stata indetta, attraverso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START), la procedura n.013928/2026 per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, con importo a base di gara di € 137.410,65, oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 12.419,87 ed IVA 10%;

l'operatore economico PROGRAMMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Livorno, via Giovanni March 14/B – P.IVA 01465760492 ha confermato l'importo di € 137.410,65, oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 12.419,87 e IVA 10%;

l'operatore economico ha comunicato ai fini della tracciabilità il conto economico dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 D.lgs. 136/2010, è stato acquisito il seguente CIG BB4008F2E9;

il CPV è il seguente: 45454000-4 “lavori di ristrutturazione”;

l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione e dei principi indicati all'art. 40 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto di aver avviato la verifica dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 tramite il FVOE sulla piattaforma ANAC;

Considerato che tutti i controlli hanno avuto esito positivo, ad eccezione dei carichi fiscali pendenti dell'Agenzia dell'Entrate che non è ancora pervenuto;

Ritenuto necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto sotto condizione risolutiva, ossia nelle more dell'esito della verifica dei requisiti, in considerazione dell'urgenza della realizzazione delle lavorazioni di cui trattasi e delle scadenze previste dal PNRR;

Considerata conveniente l'offerta presentata, essendo garantita la qualità tecnica richiesta e ritenuti congrui i costi;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via Bonomo n.10 all'operatore economico PROGRAMMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Livorno, via Giovanni March 14/B – P.IVA 01465760492 per l'importo di € 149.830,52 (di cui € 12.419,87 per oneri della sicurezza non ribassabili), oltre IVA 10% di € 14.983,05, per un totale di € 164.813,57;

Ritenuto che la spesa per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, pari complessivamente ad € 164.813,57, trova copertura finanziaria sul cap. U 52121 “CONTRIBUTO PNRR M5C2 INV 1.3.1 CUP J44H22000250006 HOUSING FIRST”, PEG 2026-2028 annualità 2026, all'impegno 2026/4031;

Dato atto di avere accertato la compatibilità dell'impegno di spesa oggetto del presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con il patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del T.U.E.L. e s.m.i.;

Dato atto che l'Ing. Daniele Agostini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha sottoscritto specifica dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata parte non integrante del presente atto;

Dato atto

del rispetto delle misure anticorruzione previste, per lo specifico processo nella Sottosez. Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO 2026-2028) approvato con Delibera di G.C. n.44/2026;

del rispetto della normativa sulla privacy (REG UE 679/2016, D.Lgs.196/2003 e s.m.i.) in relazione alla redazione del presente atto nonché con riferimento ai suoi allegati;

Visti

- la Delibera di G.C. n.452 del 17/06/2025, avente ad oggetto "Approvazione Nuova Macrostruttura dell'Ente";
- la D.D. n. 9559 del 21/11/2025, avente ad oggetto "Modifica Funzionigramma approvato con Determinazione n. 5180 del 01/07/2025";
- l'Ordinanza Sindacale n.213 del 30/06/2025, avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla Nuova Macrostruttura ex Deliberazione G.C. 452 del 17/06/2025: conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari";
- la delibera del Consiglio Comunale n.164 del 29/09/2025 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n.247 del 19/12/2025 con la quale è approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la delibera del Consiglio Comunale n.248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n.1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L. e s.m.i. con particolare riferimento alle funzioni ed alla responsabilità della dirigenza (art. 107) e ravvisata la propria competenza all'adozione dell'atto di cui trattasi;

Visto il D.Lgs. 267/2000, di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed, in particolare l'art. 183 c.7, che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Verificato, dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento, quanto stabilito nell'art. 183 c.8 del D.Lgs n.267/2000;

Considerato che, ai sensi della L. 13 luglio 2010, n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari" la sopramenzionata impresa si è assunta l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, del lavoro in oggetto, con indicazione del conto dedicato (allegato non parte integrante del presente atto);

Apposto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di affidare** i lavori, nell'ambito del progetto “PNRR M5C2 I 1.3.1 POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - CUP J44H22000250006. Housing temporaneo - Ristrutturazione dell'immobile sito in Via Bonomo N.10” - CIG: BB4008F2E9, all'operatore economico PROGRAMMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Livorno, via Giovanni March 14/B – P.IVA 01465760492 per l'importo di € 149.830,52 (di cui € 12.419,87 per oneri della sicurezza non ribassabili), oltre IVA 10% di € 14.983,05, per un totale di € 164.813,57;
2. **di concedere** all'impresa affidataria, come individuata al punto precedente, l'occupazione del suolo pubblico, ai sensi dell'art. 26 CdS, a titolo gratuito sulle aree pubbliche oggetto dell'intervento rappresentate nelle planimetrie del PSC e che saranno definitivamente individuate al momento dell'avvio dei lavori nell'apposito verbale di consegna, tramite allegata planimetria delle aree di cantiere e logistiche oggetto di concessione;
3. **di dare atto** che il QTE che tiene conto del suddetto affidamento, dell'importo complessivo di € 240.310,86, rimane invariato rispetto a quello approvato con deliberazione GC 284/2026 riportato in narrativa;
4. **di dare atto** che l'intervento è interamente finanziato da risorse PNRR NextGenerationEU;
5. **di impegnare** in favore dell'operatore economico indicato al punto 1 l'importo di € 164.813,57 sul capitolo U 52121 “CONTRIBUTO PNRR M5C2 INV 1.3.1 CUP J44H22000250006 HOUSING FIRST”, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, PEG 2026-2028 annualità 2026, all'impegno 2026/ 4031;
6. **di impegnare** le ulteriori spese sul cap. U 52121 come indicate nel QTE riportato al punto 2, relative a:
 - progettazione, direzione lavori e collaudi per € 2.908,00
 - allacci per € 5.000,00
 - imprevisti per € 8.815,80
 - fornitura e arredi € 30.500,00
7. **di procedere** all'impegno di € 2.397,29 per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 comma 3 del D. Lgs 36/2023 sul capitolo 52121 ed all'accertamento di € 2.397,29 sul capitolo di entrata 1540;
8. **di integrare** l'impegno n. 1714/2026 per l'importo di € 35,00 sul capitolo 1337 del PEG 2026/2028, a titolo di contributo ANAC, come da autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Gare e Contratti;
9. **di trasmettere** ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/18.08.2000, il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi degli articoli 119 e 120 del Codice del Processo Amministrativo, avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line.

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 gg, in attuazione di quanto previsto all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on-line (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale

n.10/2012).

Il presente atto è firmato digitalmente, ai sensi art. 21, D.Lgs. 82/2005, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Opere PNRR, Ing. Daniele Agostini

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

DANIELE AGOSTINI / ArubaPEC
S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 284dcf447dd46f54079dc206231eb1dcc7a01ee823052f723c3215a19cffc2a6

Firme digitali presenti nel documento originale

DANIELE AGOSTINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.3026/2026

Data: 16/04/2026

Oggetto: PNRR M5C2 I 1.3.1 POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - CUP J44H22000250006. HOUSING TEMPORANEO - RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BONOMO N.10. - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI – CIG: BB4008F2E9 CPV:45454000-4



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=911ae2c6ff08aa78_p7m&auth=1

ID: 911ae2c6ff08aa78