

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABBISOGNO ABITATIVO  
POLITICHE SOCIALI E SOCIOSANITARIE

DETERMINAZIONE N. 2297 DEL 24/03/2026

Oggetto: AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI DI ALBERGAZIONE ALL' HOTEL GIAPPONE  
ALL'ALBERGO CAVOUR IN LIVORNO, A SEGUITO DELL'INCENDIO IN VIA DELLE SORGENTI  
- CPV 55100000-1 (SERVIZI ALBERGHIERI) – CIG. BAECD28DA8 E CIG BAEC8D7DC8

**LA DIRIGENTE**

**Premesso che** a seguito dell'incendio nella struttura della ex Circoscrizione 1 di via delle Sorgenti è stato necessario disporre, su richiesta della Protezione civile, un'accoglienza alberghiera al fine di offrire soccorso ai nuclei familiari evacuati e in condizione di vulnerabilità sociale per un periodo iniziale di 7 giorni;

**Preso atto** che le famiglie interessate (3 nuclei familiari, per complessive 8 persone) permangono in una condizione di fragilità e di assenza di soluzioni abitative alternative;

**Ritenuto opportuno** assicurare ulteriori 7 giorni di accoglienza alberghiera al fine di permettere alle famiglie interessate di individuare soluzioni alternative;

**Accertato che**, trattandosi di una procedura di affidamento di servizi di accoglienza di importo inferiore ad euro 5.000, in ragione del valore stimato dell'appalto, dell'ubicazione territoriale ove la sistemazione alloggiativa deve essere individuata (Comune di Livorno), e della struttura del mercato, non sia presente un interesse transfrontaliero (art. 48 co.2 del D.Lgs. 36/2023);

**Considerato che** l'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Accertato che:**

- la fornitura in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche di cui all'elenco contenuto nel DPCM 11 luglio 2018 (già DPCM 24 dicembre 2015), concernente l'individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;
- non sussistono convenzioni Consip o del Soggetto Aggregatore relative alla categoria merceologica di cui al presente atto;

**Visto** il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori importo inferiore ad €. 150.000 e di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 140.000, pubblicato da ANAC il 30/7/2024;

**Dato che**, pur non essendo necessario il ricorso all'effettuazione di preventive indagine di mercato o la costituzione di elenchi di operatori, l'Amministrazione comunale, in ragione della struttura del mercato, ha ritenuto opportuno costituire un elenco di operatori economici al fine di poter contare su ricognizione costantemente aggiornata degli operatori economici disponibili a fornire servizi alberghieri o di accoglienza in favore di nuclei familiari che affrontano situazioni di emergenza abitativa (homeless, famiglie sottoposte a sfratto o sgombero, etc);

**Dato atto** che l'elenco operatori è stato costituito con determina n. 1076 del 13/2/24 (aggiornamento con determinazione n. 9761 del 3/12/25), che ha validità 36 mesi e che è suddiviso nelle seguenti categorie:

- servizi alberghieri (CPV 55100000-1)
- servizi di accoglienza (CPV 79992000-4):
  - affidamenti di servizi inferiori ad €. 140.000;
  - affidamenti di servizi superiori ad €. 140.000 fino alla soglia di €. 215.000.

**Dato atto** che gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi alberghieri di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- H. Cavour Li s.r.l.s. (Livorno, Via Adua 10, P.IVA 02078420490)

**Dato atto che:**

- la precedente albergo era stata disposta in favore dell'albergo Giappone;
- al fine di rispettare il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice appalti, è stato sentito l'H. Cavour Li s.r.l.s., il quale ha dichiarato di avere disponibilità per l'accoglienza solo per il nucleo familiare di 3 persone;
- è stato, pertanto sentito il Giappone INN Parking Hotel, il quale ha confermato la disponibilità ad albergare gli altri 2 nuclei familiari, rispettivamente di 4 ed 1 componente;

**Dato atto che** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Ritenuto opportuno** procedere a 2 affidamenti diretti di servizi alberghieri, sulla base delle disponibilità ricevute;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) oggetto e durata:
  - **per Giappone INN Parking Hotel** una camera quadrupla e una camera singola per 7 notti;
  - **per H. Cavour Li s.r.l.s.**, una camera tripla per 7 notti;
- b) importo:
  - **per Giappone INN Parking Hotel** pari ad € 770, al netto dell'IVA al 10% (CIG BAEC8D7DC8) ;
  - **per H. Cavour Li s.r.l.s.**, pari ad € 490, al netto dell'IVA al 10% (CIG BAEC8D7DC8) ;
- c) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

- secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 attraverso consultazione elenco operatori economici disponibili ad offrire servizi alberghieri;
  - e) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e di iscrizione all'elenco operatori economici;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del Codice appalti, per la necessità di assicurare ai nuclei familiari la continuità di una sistemazione alberghiera, la prestazione è stata eseguita prima della stipula del contratto e della formalizzazione dei relativi atti;

**Considerato** che l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, ma che si è tenuti a procedere mediante strumenti telematici di negoziazione e similari, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/23, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

**Vista** la determinazione n. 750 del 03/02/2026, con la quale la responsabile dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, è stata nominata, in quanto titolare di incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Settore Politiche Sociali e Sociosanitarie, responsabile dei procedimenti ex art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la comunicazione del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, il quale conferma la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

**Dato atto** che, in ragione delle concrete difficoltà degli operatori economici alberghieri nell'utilizzo delle piattaforme digitali di acquisizione, i CIG sono stati acquisiti dal RUP attraverso la Piattaforma nazionale dei contratti pubblici in data 19 marzo 2026;

**Visto** l'art. 52 co. 1 del Codice appalti ai sensi del quale *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.”*;

**Dato atto** che gli operatori economici, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/24 (Controllo requisiti), hanno attestato il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., stabiliti dagli artt. 94-95 dello stesso Codice e che l'Amministrazione comunale potrà procedere alla verifica della dichiarazione rilasciata attraverso campionamento tra gli affidamenti diretti disposti semestralmente dal Settore Politiche sociali e sociosanitarie;

**Ritenuto di affidare direttamente** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 a Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490) e ad H. Cavour Li s.r.l.s. (Livorno, Via Adua 10, P.IVA 02078420490) i servizi in parola, per il periodo e gli importi sopra indicati, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Precisato che** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con

riferimento agli affidamenti diretti in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Appurato** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 l'imposta di bollo per la stipula dei contratti di importo inferiore a 40.000 non è dovuta;

**Vista** in materia di contribuzione a favore dell'ANAC la Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 di Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, che esclude il contributo Anac da parte della stazione appaltante per gli importi inferiori a €. 40.000;

**Viste:**

- la Deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura;
- la Determinazione D.G. n. 5180 del 01/07/2025, avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 – adeguamento funzionigramma";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 9559 del 26/11/25, avente ad oggetto: "Modifica funzionigramma approvato con determinazione n. 5180 del 01/07/2025"
- l'Ordinanza Sindacale n. 26 del 27/1/2026 ad oggetto "Conferimento incarico dirigenziale temporaneo ex art. 110 co. 1 Tuel di direzione del Settore Politiche sociali e sociosanitarie e approvazione nuovo quadro delle sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari"
- la Determina n. 618 del 29/01/2025 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di elevata qualificazione (capo II del CCNL 16/11/2022, ex area delle posizioni organizzative), settore politiche sociali e sociosanitarie, di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo alla Dott.ssa Elisabetta Cella;
- la Determinazione n. 750 del 3/02/26 del Dirigente del Settore Politiche sociali con cui si assegna ai titolari di incarico di E.Q. la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e all'art. 17 del DLgs 165/2011;
- la Deliberazione G.C. n. 44 del 27/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2026-2028;

**Viste:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, già approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 164 del 29/09/2025, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028

**Verificato** dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art.

183 co. 8 del TUEL;

**Attestata** ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto;

**Attestato:**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;
- che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

**Verificato** che presso l'affidatario non svolgono attività lavorativa o professionale persone che negli ultimi tre anni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali presso il Comune di Livorno (prescrizioni in materia di pantouflage, introdotte dalla Legge 190/2012);

**Verificata** la regolarità contributiva e previdenziale (DURC) del Giappone INN Paring Hotel e dell'H. Cavour Li s.r.l.s. allegati parte non integrante;

**Acquisite** le comunicazioni sulla tracciabilità finanziaria in ottemperanza alla Legge n° 136 del 2010;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 2080 del 19/03/2025 avente ad oggetto "l'applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art 12 e 14 del Piano operativo della rotazione del personale anno 2025 – Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

**Attestato** che sono state rispettate le Misure alternative alla rotazione ordinaria del personale previste per l'Area di rischio trasversale "Contratti Pubblici", ai sensi dell'art. 14 del Piano di rotazione del personale 2025, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 21/2/2015 e dalla determinazione del Direttore generale n. 2080 del 19/3/2025, nello specifico le lettere della lettera b2), d) ed h) del co. 3 dell'art. 13 del Piano di rotazione;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si richiamano integralmente:

1. **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023 i servizi alberghieri, il cui oggetto e durata è descritto in narrativa:
  1. a Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490), per un importo netto pari ad €. 770 (€. 847 comprensivo di IVA al 10%), CIG BAEC8D7DC8 ;
  2. a H. Cavour Li s.r.l.s. (Livorno, Via Adua 10, P.IVA 02078420490) per un importo netto pari ad €. 490 (€. 539 comprensivo di IVA al 10%), CIG BAECD28DA8 ;
2. **di assicurare** copertura finanziaria alla spesa **impegnando** la somma di €. **1.386** sul capitolo U 10441, "SERVIZI PER EMERGENZA ABITATIVA - BNC", miss. pr. 12.06, D 220, PEG. 26-28, codice p.f. 1.03.02.15.999 (V livello), esercizio 2026, nei termini che seguono:
  1. in favore di Giappone INN Parking Hotel, per la somma di €. 847;
  2. in favore di H. Cavour Li s.r.l.s., per la somma di €. 539;

3. **di dare atto** che si è proceduto all'esecuzione d'urgenza, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.lgs. 36/23, per la necessità di assicurare ai nuclei familiari la continuità di una sistemazione alberghiera;
4. **di allegare** alla presente determinazione il Dure di Giappone INN Parking Hotel e di H. Cavour Li s.r.l.s;
5. **di confermare** che l'attribuzione della responsabilità del procedimento (RUP ai sensi art. 15 del codice appalti) è della Dott.ssa Elisabetta Cella, mentre la responsabilità del provvedimento finale permane in capo al sottoscritto Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie;
6. **di assegnare** le funzioni di Direttore dell'esecuzione alla Dott.ssa Elisabetta Cella, ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023;
7. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
10. **di pubblicare** la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line, approvato con delibera di Giunta n.10/2012.
11. **di dare atto** che contro questo provvedimento è possibile ricorrere al TAR nel termine di 30 gg.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CATERINA TOCCHINI / ArubaPEC

S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

**TIPO CONTRASSEGNO:** QR Code

**IMPRONTA (SHA-256):** 14485af15d60b68d778d92a03d9b9de75c5a97d50bb91d96867fbf60f842abaa

**Firme digitali presenti nel documento originale**

CATERINA TOCCHINI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.2297/2026

Data: 24/03/2026

Oggetto: AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI DI ALBERGAZIONE ALL' HOTEL GIAPPONE ALL'ALBERGO CAVOUR IN LIVORNO, A SEGUITO DELL'INCENDIO IN VIA DELLE SORGENTI - CPV 55100000-1 (SERVIZI ALBERGHIERI) – CIG. BAECD28DA8 E CIG BAEC8D7DC8



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=ab4a28dbe24bac93\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=ab4a28dbe24bac93_p7m&auth=1)

ID: ab4a28dbe24bac93