

MANUTENZIONE EDILIZIA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 1360 DEL 24/02/2026

Oggetto: PRG. N.02/26 – MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI N.3 BAGNI PUBBLICI ACCESSIBILI AUTOPULENTI SITI IN VIALE ITALIA N.42 E N.98/A ED IN VIA DEL PORTICCILOLO N.4 (CIG: BA74CCC29D – CPV: 50760000-0): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA, ED IDENTIFICAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

LA DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONI E CURA DELLA CITTÀ'

PREMESSO che a fine 2025 è giunto a scadenza il contratto pubblico affidato con Determinazione dirigenziale n. 7276/2022 all'impresa "PTMatic S.r.l." – c.f. e p.iva 07184370968 – per l'espletamento pluriennale del servizio di manutenzione e conduzione ordinaria mediante attività di ispezione e pulizia periodica di n. 3 bagni pubblici ad elevata automazione funzionale della tipologia tecnologica "T-Water", già installati dalla medesima affidataria in Viale Italia, in corrispondenza dei civici n. 42 e n. 98/A, ed all'altezza del civico n. 4 di Via del Porticciolo;

GIUDICATO INDISPENSABILE continuare ad assicurare alla cittadinanza la fruibilità dei servizi igienici suddetti mediante la definizione di un nuovo progetto mirato ad inquadrare dettagliatamente le attività di servizio di loro manutenzione ordinaria, manutenzione programmata e manutenzione straordinaria condizionata da guasto nell'arco temporale del triennio 2026-2028, escludendo esplicitamente eventuali necessità di interventi di ripristino funzionale e sanificazione straordinaria a seguito di atti vandalici, tentativi di effrazione e fatti colposi o accidentali produttivi di danno alle dotazioni tecnologiche dei "T-Water";

RICHIESTA CONSEGUENTEMENTE alla struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio l'elaborazione del progetto esecutivo del servizio in argomento, che ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 definisce compiutamente nel suo unico livello l'intera attività progettuale necessaria;

RICEVUTO detto progetto esecutivo che, prevedendo l'affidamento del servizio con durata triennale e la clausola di opzione ex art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un suo eventuale prolungamento non oltre sei mesi, è caratterizzato da valore massimo stimato pari ad € 53.966,74 e ripartizione delle voci di spesa così dettagliata nel rispettivo Quadro Tecnico Economico:

1 Importo attività di servizio dell'affidamento triennale			
a	Importo del servizio al netto degli Oneri della Sicurezza, soggetto a ribasso d'offerta	€ 34.896,00	
b	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'offerta	€ 0,00	

TOTALE SERVIZIO (a+b)			€ 34.896,00
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
c	I.V.A. su totale servizio con aliquota al 22%	€ 7.677,12	
d	Incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 558,34	
e	Fondo Innovazione da q.p. 20% incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 139,58	
f	Accantonamento per clausola di revisione prezzi ex art. 60 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (c+d+e+f)			€ 11.175,04
Importo totale dell'affidamento triennale (1+2)			€ 46.071,04
Importo OPZIONE di eventuale prolungamento semestrale			
g	Importo complessivo delle attività di servizio nel semestre	€ 6.367,50	
h	I.V.A. su attività di servizio nel semestre con aliquota al 22%	€ 1.400,85	
i	Incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 101,88	
l	Fondo Innovazione da q.p. 20% incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 25,47	
Importo totale dell'OPZIONE (g+h+i+l)			€ 7.895,70

RIESAMINATO e ritenuto di approvare il progetto esecutivo ricevuto con tutti i documenti tecnici che lo compongono, allegati parti integranti del presente provvedimento, di seguito elencati:

- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma dei pagamenti
- Schema di contratto e Capitolato Prestazionale

EVIDENZIATO che la spesa di € 46.071,04 competente all'attuale affidamento triennale del servizio trova intero finanziamento mediante il capitolo 1540 del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, identificato nel Piano dei Conti Finanziario dal codice U.1.03.02.09.000, secondo la seguente ripartizione temporale di competenza, dettagliata nel predetto Cronoprogramma dei pagamenti:

Esercizio 2026:

- € 14.330,62

Esercizio 2027:

- € 15.591,04

Esercizio 2028:

- € 16.149,38

CONSIDERATO che il servizio progettato è definibile “*di particolare importanza*” ai sensi della casistica esemplificata dal comma 2 dell’art. 32 dell’Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, ed OSSERVATO PERTANTO che l’art. 114 comma 8 del predetto D.Lgs. n. 36/2023 vieta alla sottoscritta ing. Silvia Borgo, Responsabile Unico del Progetto (nel seguito RUP), di svolgere anche la funzione di Direttore dell’Esecuzione del Contratto (nel seguito DEC);

RITENUTO di nominare DEC il geom. Massimiliano Marconi, funzionario ad elevata qualificazione responsabile dell’Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio;

VERIFICATO che l’impresa “PTMatic S.r.l.” ha portato a conclusione il precedente contratto pubblico affidato per l’esecuzione pluriennale del servizio in oggetto con affidabilità, puntualità ed efficacia pienamente rispondenti alle esigenze dell’Amministrazione;

RILEVATO che, in ragione delle specifiche dotazioni tecnologiche dei bagni “T-Water” da condurre in manutenzione, nessun operatore economico reperibile sul mercato fornisce all’Ente garanzie di mantenimento in piena efficienza dei servizi igienici analoghe a quelle già comprovate nel rapporto contrattuale pregresso con la “PTMatic S.r.l.”;

DATO pertanto ATTO che l’Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha invitato la suddetta impresa a partecipare alla procedura di affidamento diretto dell’appalto pubblico di servizio in oggetto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, riscontrando il suo interesse a contrarne l’esecuzione per l’identico importo di € 34.896,00 specificato nel predetto Schema di contratto e Capitolato Prestazionale al quale non ha applicato alcuno sconto, come espresso nella propria offerta economica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante;

GIUDICATO comunque RISPONDENTE all’interesse al risultato dell’Amministrazione affidare il servizio in argomento all’impresa “PTMatic S.r.l.”, con sede legale in Via Matteotti n. 146/148 – 20008 Bareggio (MI) – c.f. e p.iva 07184370968, per l’intero importo sopra definito di € 34.896,00 oltre € 7.677,12 per I.V.A. al 22%, risultando un totale pari ad € 42.573,12;

EVIDENZIATO che la “PTMatic S.r.l.” è il contraente uscente dal precedente analogo appalto di servizi affidato nella stessa categoria (CPV 50760000-0 “Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici” secondo la classificazione comunitaria disposta con Regolamento della Commissione (CE) 28/11/2007, n. 213/2008) e nella stessa fascia d’importo, ma che è facoltà ammessa dal comma 4 dell’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024 derogare al principio di rotazione degli affidatari per le ragioni sopra argomentate e procedere a nuovo affidamento, in continuità con quello appena concluso, alla medesima impresa;

ACQUISITA dalla “PTMatic S.r.l.”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la non sussistenza di alcuna causa di esclusione dalla procedura di affidamento, sia automatica ex art. 94 sia non automatica ex art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023, ed il possesso dei pertinenti requisiti speciali, adeguatamente proporzionati all’oggetto ed all’entità dell’appalto in argomento, definiti dall’art. 100 commi 1 e 2 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATE nell’efficacia del presente affidamento le previsioni dell’art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi qualora, in conseguenza di una verifica a campione sulla base del sorteggio contemplato dal comma 1 del medesimo articolo, “*non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati*” dall’impresa affidataria nella modalità di cui al precedente capoverso;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva di “PTMatic S.r.l.” – c.f. e p.iva 07184370968 – identificato da Numero Protocollo INAIL_52644822 con scadenza di validità al 30/05/2026, allegato parte non integrante del presente provvedimento, dal quale si evince la posizione regolare dell’impresa rispetto agli adempimenti contributivi di legge;

RILEVATO che la stessa impresa, assumendo gli obblighi di *“tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali”* normati dall’art. 3 comma 1 della Legge n. 136/2010, ai sensi del comma 7 del predetto articolo di legge ha reso formale comunicazione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante, del proprio conto corrente bancario dedicato anche non in via esclusiva a ricevere i pagamenti conseguenti dall’affidamento in argomento, e vi ha identificato le persone delegate ad operare su di esso;

DATO ATTO ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che al personale dipendente della “PTMatic S.r.l.” impiegato nelle prestazioni oggetto del presente affidamento sarà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per la Piccola e Media Industria Metalmeccanica sottoscritto da Unionmeccanica-Confapi e dalle associazioni sindacali dei lavoratori di categoria più rappresentative a livello nazionale;

EVIDENZIATO che la sottoscritta ing. Silvia Borgo ed il predetto geom. Massimiliano Marconi sottoscrivono personale dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione per le rispettive competenze di RUP e di DEC, ciascuna delle quali allegata parte non integrante del presente provvedimento;

GIUDICATO OPPORTUNO in ragione della specifica complessità dell'appalto in argomento costituire tra i dipendenti dell'Ente un gruppo di lavoro per la sua gestione tecnico-amministrativa, mirato ad assicurarne l'efficace ed efficiente governo delle diverse fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

DATO ATTO che i soggetti così coordinatisi, identificati nello specifico documento *Gruppo di Lavoro* allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, svolgono le funzioni tecniche specificate dall'Allegato I.10 al D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, e risultano pertanto destinatari delle risorse che nel Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo in approvazione sono state accantonate alla lettera d) tra le somme a disposizione dell'Amministrazione a titolo di “Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023”;

DIFFERITO a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si disporrà col presente atto entro il già citato capitolo 1540 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026, il quale farà necessariamente seguito all'adozione di specifico Regolamento con cui l'Amministrazione definirà i criteri di riparto delle somme accantonate a titolo di incentivo in attuazione del dettato normativo specificato dal terzo periodo del medesimo art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO che ai sensi dell’art. 10 comma 3 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 15/07/2022 la sottoscritta ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzioni e Cura della Città, attesta per tutti i soggetti che hanno partecipato all’attività procedimentale l’insussistenza delle condizioni di conflitto di interessi elencate al comma 1 del suddetto art. 10 per le quali è previsto l’obbligo di astensione, già normato dall’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;

ATTESTATO il rispetto delle misure di prevenzione che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 dell’Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026, nella Sottosezione 2.3 “Rischi Corruttivi e Trasparenza” attualmente vigente richiede di attuare nell’ambito del processo interno che esita nel presente provvedimento;

DATO ATTO che la conformazione del presente provvedimento e dei suoi allegati rispetta le prescrizioni in materia di “privacy” dettate dal Regolamento n. 2016/679/UE (cosiddetto “GDPR”) e dal D.Lgs. n. 196/2003 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 in cui sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario (BPF) 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025, con la quale sono state approvate la nuova macrostruttura dell'Ente a partire dal 01/07/2025 e le macro funzioni dirigenziali esplicative dell'organigramma così aggiornato;
- l'Ordinanza del Sindaco n. 213 del 30/06/2025 con la quale è stato confermato alla sottoscritta ing. Silvia Borgo fino al termine del mandato amministrativo in corso l'incarico di direzione del Settore Manutenzioni e Cura della Città, già conferitole per effetto dell'Ordinanza n. 293 del 25/07/2024, ed è stato approvato il quadro delle sostituzioni in caso di assenza o impedimento all'esercizio delle funzioni dirigenziali dei soggetti titolari;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 183 comma 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, e l'art. 191, che disciplina le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese negli Enti Locali;

DATO ATTO di aver assolto agli obblighi normati dall'art. 183 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, relativi all'accertamento degli stanziamenti di cassa necessari a garantire i futuri pagamenti conseguenti dal presente provvedimento;

ACQUISITO ED INTEGRATO al presente provvedimento il parere di regolarità tecnica secondo quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo elaborato dalla struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio in relazione all'appalto in oggetto, che presenta valore massimo stimato pari ad € 53.966,74 di cui € 46.071,04 competenti all'attuale affidamento triennale del servizio ed € 7.895,70 quale stima di spesa per l'eventuale esercizio della clausola di opzione ex art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, suddiviso secondo le previsioni del relativo Quadro Tecnico Economico dettagliato in preambolo e comprensivo di tutti gli allegati tecnici già elencati;
- 2) **di evidenziare** che ai sensi dell'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024 il servizio progettato è considerato “*di particolare importanza*”, pertanto l'art. 114 comma 8 del predetto D.Lgs. n. 36/2023 prescrive che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sia diverso dal Responsabile Unico del Progetto;

- 3) **di nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Massimiliano Marconi;
- 4) **di procedere all'affidamento diretto** dell'appalto pubblico del servizio triennale in oggetto, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa **"PTMatic S.r.l."**, avente sede legale in Via Matteotti n. 146/148 – 20008 Bareggio (MI) – c.f. e p.iva 07184370968, per l'importo di € 34.896,00 oltre € 7.677,12 per I.V.A. al 22%, risultando un totale pari ad € 42.573,12;
- 5) **di dare atto** che l'affidamento diretto disposto al punto precedente deroga al principio di rotazione degli affidatari, avvalendosi della facoltà concessa dal comma 4 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in ragione delle motivazioni tecnologiche e considerazioni di merito circa l'esecuzione del precedente contratto da parte della stessa **"PTMatic S.r.l."** narrate in preambolo;
- 6) **di impegnare** a beneficio della suddetta impresa – cod. fornitore 31311 – la spesa di **€ 42.573,12** necessaria all'affidamento sul capitolo 1540 del PEG 2026/2028 secondo la seguente ripartizione temporale di competenza, coerente con il Cronoprogramma dei pagamenti inserito nel progetto esecutivo sopra approvato, identificandone tutti i relativi impegni nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.09.008:

Esercizio 2026:

- € 14.191,04

Esercizio 2027:

- € 14.191,04

Esercizio 2028:

- € 14.191,04

- 7) **di impegnare** sul medesimo capitolo 1540 del PEG 2026/2028, identificandone tutti i relativi impegni nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.09.008, le spese che nel Quadro Tecnico Economico sopra approvato sono riferite all'**accantonamento per** eventuale applicazione della **revisione prezzi** ex art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, secondo la seguente ripartizione temporale di competenza, coerente con il Cronoprogramma dei pagamenti inserito nel progetto esecutivo sopra approvato:

Esercizio 2027:

- € 1.400,00

Esercizio 2028:

- € 1.400,00

- 8) **di procedere all'impegno** di € 558,34 **per incentivo funzioni tecniche** q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 sul medesimo capitolo 1540 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026, ed all'accertamento di pari € 558,34 sul capitolo di entrata 1541 (Piano dei Conti Finanziario codice E.3.05.99.02.001);
- 9) **di procedere all'impegno** di € 139,58 **per** destinare le risorse al **Fondo Innovazione** da q.p. 20% incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 sul medesimo capitolo 1540 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026, ed all'accertamento di pari € 139,58 sul capitolo di entrata 1514 (Piano dei Conti Finanziario codice E.3.05.99.99.999);

- 10) **di approvare** il documento *Gruppo di Lavoro*, allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, e con esso **identificare** i soggetti nell'organico dell'Ente nominati a far parte del gruppo di lavoro costituito per la gestione tecnico-amministrativa dell'appalto in argomento;
- 11) **di differire** a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si costituisce entro il predetto capitolo 1540 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026 per accantonare le risorse di cui al punto d) del Quadro Tecnico Economico sopra approvato a titolo di “Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023”, di cui risulteranno pro-quota beneficiari i soggetti identificati per effetto del precedente punto dispositivo;
- 12) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari affinché, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai fini della sua esecutività;
- 13) **di partecipare** il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati **dandone incarico** all'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio.

La presente determinazione è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art. 4 del "Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Si indica ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 che avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo telematico del Comune di Livorno.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): ef0d1e9b457969467d3aba93f56e708d3299d3b854c45b6af4849e05be94b844

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.1360/2026

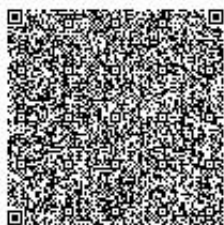
Data: 24/02/2026

Oggetto: PRG. N.02/26 – MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI N.3 BAGNI PUBBLICI ACCESSIBILI
AUTOPULENTI SITI IN VIALE ITALIA N.42 E N.98/A ED IN VIA DEL PORTICCILO N.4 (CIG:

BA74CCC29D – CPV: 50760000-0): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO

DIRETTO DEL SERVIZIO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE

IMPEGNO DI SPESA, ED IDENTIFICAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a4cf9b24256e9fad_p7m&auth=1

ID: a4cf9b24256e9fad